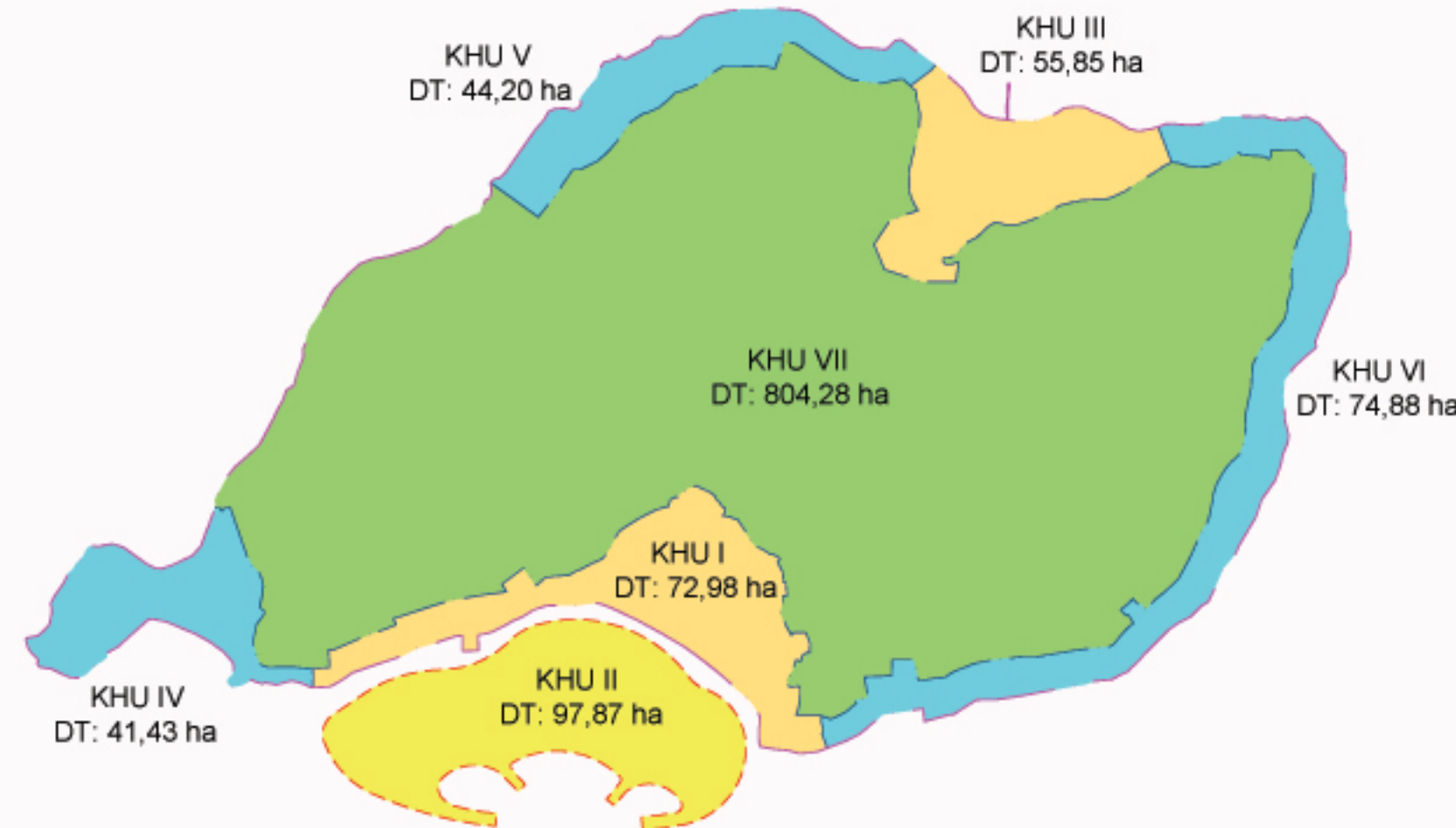


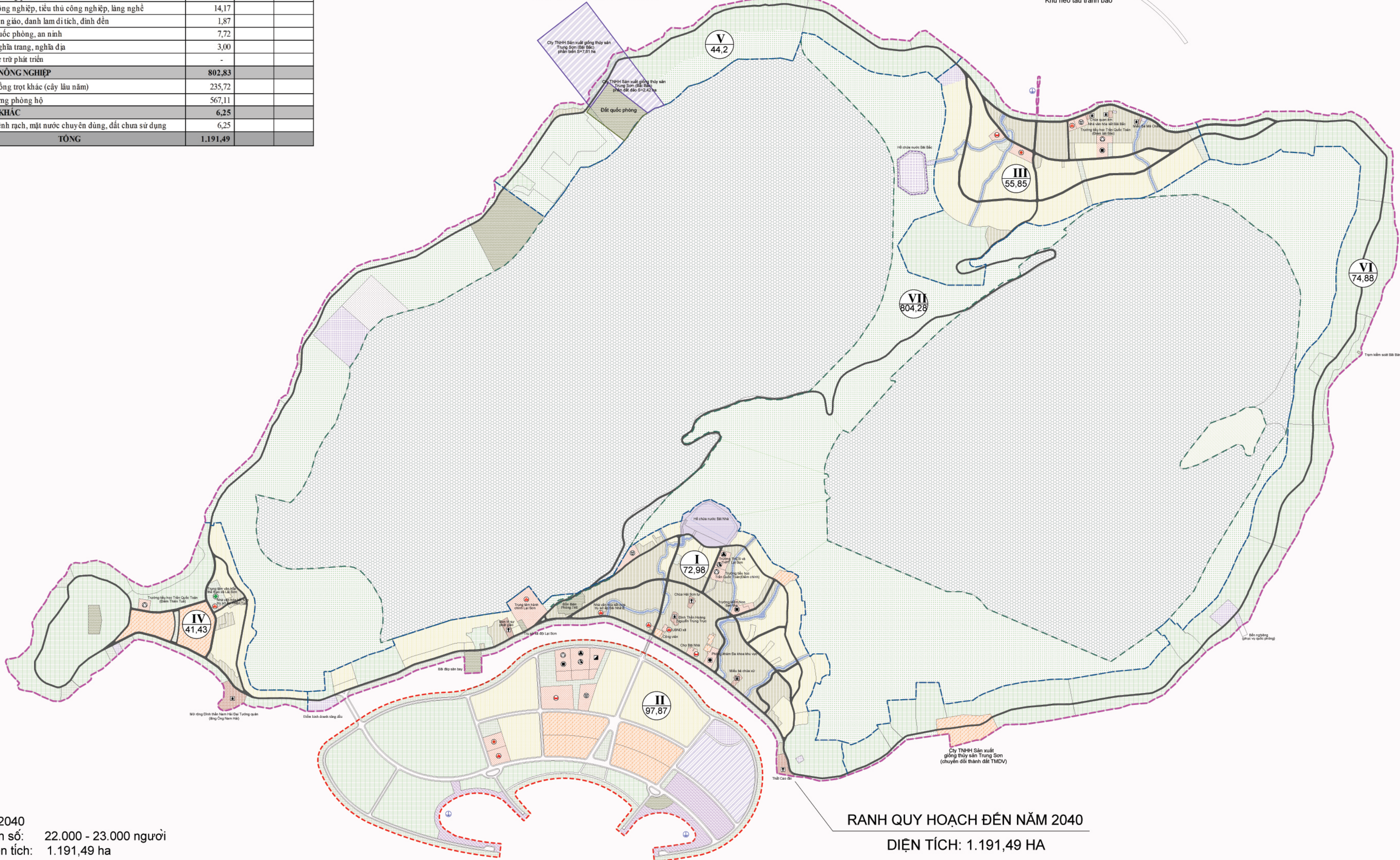
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ LẠI SƠN
HUYỆN KIÊN HẢI - TỈNH KIÊN GIANG
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

STT	LOẠI ĐẤT	TOÀN XÃ NĂM 2040		
		DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (m ² /người)
A	ĐẤT XÂY DỰNG	382,41		
I	ĐẤT KHU DÂN CƯ	192,74	100%	78,85
1	Đất ở	102,03	52,93%	44,36
2	Đất xây dựng chức năng dịch vụ, hỗn hợp	13,67	7,09%	5,94
3	Đất công cộng	10,15	5,27%	4,41
4	Đất cây xanh	23,03	11,95%	10,01
5	Đất giao thông	32,47	16,85%	14,12
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	11,39	5,91%	
II	ĐẤT NGOÀI KHU DÂN CƯ	189,67		
1	Đất xây dựng các chức năng khác	156,33		
2	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	6,57		
3	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề	14,17		
4	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	1,87		
5	Đất quốc phòng, an ninh	7,72		
6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,00		
7	Đất dự trữ phát triển	-		
B	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	802,83		
1	Đất trồng trọt khác (cây lâu năm)	235,72		
2	Đất rừng phòng hộ	567,11		
C	ĐẤT KHÁC	6,25		
1	Đất kênh rạch, mặt nước chuyên dùng, đất chưa sử dụng	6,25		
TỔNG		1.191,49		



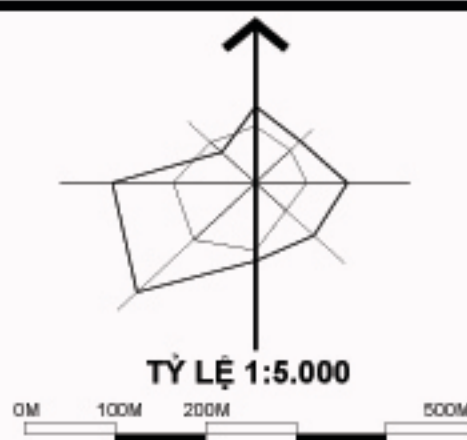
SƠ ĐỒ PHÂN KHU



RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2040

DIỆN TÍCH: 1.191,49 HA

NĂM 2040
- Dân số: 22.000 - 23.000 người
- Diện tích: 1.191,49 ha



KÍ HIỆU :

- ĐẤT Ở MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU (THÔN XÓM)
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, HỖN HỢP
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT NGHĨA TRANG VÀ NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC (CÂY LÂU NĂM)
- ĐẤT KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH
- RANH KHU VỰC LẤN BIÊN
- RANH PHÂN KHU
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRÉ
- DI TÍCH
- TÔN GIÁO
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
- CÔNG TRÌNH Y TẾ
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- BẾN CẢNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ : 2072 NGÀY 7 THÁNG 8 NĂM 2023

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIÊN HẢI

CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Tuấn

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : 916 /QĐ-UBND NGÀY 13 THÁNG 9 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KIÊN HẢI
Huỳnh Văn Lợi

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ : 152 /TTr-PKHTTN&MT NGÀY 6 THÁNG 9 NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠI SƠN

CHỦ TỊCH
Giang Văn Tài

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : /TTr-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

XÃ LẠI SƠN - HUYỆN KIÊN HẢI - TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

TOÀN XÃ ĐẾN NĂM 2040

BẢN VẼ: QH: 05a TỶ LỆ: NGÀY HT: -2023

THỂ HIỆN: KS. NGUYỄN PHÚ NGÂN

THIẾT KẾ: KS. LÊ ĐĂNG KHOA

CHỦ TRÌ: KTS. ĐOÀN THANH DƯƠNG

QL.KỸ THUẬT: KS. THÁI NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THÀNH THỜI

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN

ĐỊA CHỈ: L6-7 ĐƯỜNG SỐ 11- KDC AN BÌNH - P. AN BÌNH - TP.RG - KG

TEL: 091.99.72.777 Email: kbdtienan@gmail.com